



**Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
CNPJ 15.023.906/0001-07

**Núcleo de Pesquisa e Desenvolvimento Urbano**

**Ofício nº 074/2024-NPDU**

**Ao Excelentíssimo Senhor Darli Luciano Da Silva Vereador da Câmara Municipal  
de Alta Floresta - MT**

**C/C: Gabinete do Executivo**

**Assunto:** Resposta ao Ofício nº 411/2024-GAB. Referente ao Requerimento nº 063/2024 - Vereador Darli Luciano Da Silva

Prezado Vereador Darli Luciano Da Silva,

Em resposta ao ofício nº 063/2024, que solicita informações sobre os projetos e serviços prestados pela empresa Objetiva Projetos à Prefeitura Municipal de Alta Floresta, apresento abaixo um resumo detalhado das atividades realizadas, conforme os dados fornecidos.

**1. Informações Gerais sobre a Empresa Objetiva Projetos**

- Nome: OBJETIVA PROJETOS E SERVIÇOS LTDA
- CNPJ: 19.231.266/0001-73

**Sobre o Contrato Geral**

- Contrato: 119/2022
- Objeto do Contrato: Contratação eventual e futura de empresa especializada para prestação de serviços de elaboração de levantamentos Planialtimétricos (topografia), Geotécnica, projeto de infraestrutura (via urbana, rural, drenagem), projeto de edificação, projetos complementares, gerenciamento, fiscalização e apoio administrativo.
- Valor do Contrato (R\$): 3.527.613,85
- Valor Executado e Pago (R\$): 2.333.374,94
- Área Total (m<sup>2</sup>): 918.134,31
- Valor Estimado das Obras com projetos prontos (R\$): 178.484.906,41
- % de Investimento em Projeto: 1,91%



**Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
CNPJ 15.023.906/0001-07

- Situação: Contrato Vigente

**2. Projetos e Serviços Prestados pela Empresa Objetiva Projetos**

DESCRÍÇÃO	VALOR DO PROJETO (R\$)	VALOR DA OBRA (R\$)	VALOR PROJ. EXECUTADO E PAGO (R\$)	% DE INVESTIMENTO EM PROJETO	SITUAÇÃO
Projeto de Pavimentação Asfáltica no Bairro Flamboyant	R\$ 73.652,84	R\$ 2.276.030,08	R\$ 73.652,84	3,24%	Em processo de captação de recurso
Projeto de Pavimentação Asfáltica no Bairro Parque dos Lagos	R\$ 63.088,40	R\$ 1.970.479,08	R\$ 63.088,40	3,20%	Em processo de captação de recurso
Projeto de Pavimentação Asfáltica no Bairro São José Operário 1	R\$ 65.825,51	R\$ 2.410.210,05	R\$ 65.825,51	2,73%	Parcialmente Executado
Projeto de Pavimentação Asfáltica no Bairro São José Operário 2	R\$ 134.795,96	R\$ 5.987.225,38	R\$ 134.795,96	2,25%	Parcialmente Executado
Projeto de Pavimentação Asfáltica no Bairro São José Operário 3	R\$ 49.393,22	R\$ 1.087.782,18	R\$ 49.393,22	4,54%	Em processo de captação de recurso
Projeto de Pavimentação Asfáltica no Bairro Vila Verde, Vale do Sol, Setor G, Setor EG, Setor E e Perimetral Teles Pires	R\$ 33.203,10	R\$ 900.850,97	R\$ 33.203,10	3,69%	Em processo de captação de recurso
Projeto de Pavimentação Asfáltica no Bairro Jardim das Araras	R\$ 64.169,59	R\$ 1.814.045,34	R\$ 64.169,59	3,54%	Executado
Projeto de Pavimentação Asfáltica no Bairro Jardim Perimetral	R\$ 21.582,99	R\$ 508.634,37	R\$ 21.582,99	4,24%	Em processo de captação de recurso



**Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
CNPJ 15.023.906/0001-07

Projeto de Pavimentação Asfáltica no Bairro Setor RI	R\$ 56.533,57	R\$ 1.384.605,05	R\$ 56.533,57	4,08%	Executado
Projeto de Pavimentação Asfáltica no Bairro Setor B	R\$ 3.320,46	R\$ 65.063,70	R\$ 3.320,46	5,10%	Executado
Projeto de Pavimentação Asfáltica no Bairro Vila Nova e Boa Esperança	R\$ 98.114,84	R\$ 3.139.302,78	R\$ 98.114,84	3,13%	Em Execução
Projeto de Pavimentação Asfáltica no Bairro Cidade Bela	R\$ 55.004,71	R\$ 1.079.253,77	R\$ 55.004,71	5,10%	Em processo de captação de recurso
Projeto de Pavimentação Asfáltica no Bairro Cidade Alta	R\$ 206.175,79	R\$ 6.459.933,26	R\$ 206.175,79	3,19%	Em Execução
Projeto de Pavimentação Asfáltica no Bairro Boa Vista	R\$ 72.344,99	R\$ 2.132.707,45	R\$ 72.344,99	3,39%	Executado
Projeto de Pavimentação Asfáltica no Bairro Boa Nova 3	R\$ 52.857,18	R\$ 1.497.582,65	R\$ 52.857,18	3,53%	Parcialmente Executado
Projetos PSCIP e Acessibilidade de 18 Escolas Municipais para atender à solicitação do Ministério Público	R\$ 550.232,98	R\$ -	R\$ 215.860,16		Em processo de captação de recurso
Ensaios de Permeabilidade e Sondagem Geotécnica a Percussão SPT - Loteamento Alvorada	R\$ 35.064,21	R\$ 40.470.000,00	R\$ 35.064,21	0,09%	Em Execução
Ensaios de Permeabilidade e Sondagem Geotécnica a Percussão SPT - Loteamento Moacir Bezerra I	R\$ 18.010,70	R\$ 5.976.807,01	R\$ 18.010,70	0,30%	Em Execução
Projeto de Pavimentação e Drenagem Loteamento Moacir Bezerra I para	R\$ 63.424,24	R\$ 4.114.133,02	R\$ 63.424,24	1,54%	Em processo de captação de recurso



**Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
CNPJ 15.023.906/0001-07

aprovação do convênio Programa Mais MT					
Projeto Paço Municipal - PMAF	R\$ 674.316,65	R\$ 35.000.000,00	R\$ 19.517,54	1,93%	Em processo de captação de recurso
Levantamento Topográfico Parque Urbano CE	R\$ 143.633,30	-	R\$ 143.633,30		Em processo de captação de recurso
Projeto Escola Parque Infantil	R\$ 487.591,34	R\$ 18.000.000,00	R\$ 487.591,34	2,71%	Projeto em análise na SEDUC
Ensaio Geotécnico a Percussão SPT - E. M. Almeida Prado, E. E. Cecília Meireles, E. E. 19 de Maio, E.E. Prof. Marinês Fátima de Sá Teixeira	R\$ 49.089,80	R\$ 26.102.188,21	R\$ 49.089,80	0,19%	Projeto em análise na SEDUC
Levantamento Topográfico Parque Zoológico	R\$ 156.892,50	R\$ 8.000.000,00	R\$ 156.892,50	1,96%	Em processo de captação de recurso
Licenças Ambientais para os projetos de pavimentação elaborados	R\$ 35.933,07	-	R\$ 35.933,07		Parcialmente Executado
Projeto da rede de energia na MT 208	R\$ 8.576,05	R\$ 662.292,44	R\$ 6.427,97	1,29%	Em Licitação
Adequação (Desmembramento) Projeto de Pavimentação e drenagem Jd. Das Flores	R\$ 21.649,02	R\$ 2.086.082,43	R\$ 21.649,02	1,04%	Convênio aprovado na Caixa
Projeto Muro de fechamento do Quartel da P.M.	R\$ 4.263,57	R\$ 1.013.650,36	R\$ 4.263,57	0,42%	-
Projeto correção Praça da Juventude	R\$ 116.366,68	R\$ 4.346.046,83	R\$ 25.954,36	2,68%	Em Licitação
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 3.415.107,27</b>	<b>R\$ 178.484.906,41</b>	<b>R\$ 2.333.374,94</b>	<b>1,91%</b>	



# Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO  
CNPJ 15.023.906/0001-07

Com base em diversas fontes, os percentuais de investimento em projetos são categorizados conforme a complexidade das obras. Esses percentuais são referências utilizadas para a elaboração e execução de projetos de engenharia e arquitetura, proporcionando uma base para a estimativa de custos e planejamento financeiro.

## Categoria de Obra: Obras Simples

- Percentual de Investimento em Projetos: 4% a 7%
- Referência: CREA-MT (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso) e AME (Associação Mato-grossense de Engenharia)

## Categoria de Obra: Obras de Média Complexidade

- Percentual de Investimento em Projetos: 7% a 9%
- Referência: Sinduscon-MT (Sindicato da Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso)

## Categoria de Obra: Obras de Alta Complexidade

- Percentual de Investimento em Projetos: 9% a 13%
- Referência: UFMT (Universidade Federal de Mato Grosso)

## Categoria de Obra: Projetos Especiais

- Percentual de Investimento em Projetos: 12% a 15%
- Referência: SECID-MT (Secretaria de Estado de Cidades de Mato Grosso)

## 3. Sobre a Despesa 25776/2023

A despesa citada refere-se ao número do empenho de 2023, que ficou como restos a pagar, empenhada em 04/12/2023 e utilizado para o pagamento da 4ª medição com NF nº 0000000006, emitida em 15/01/2024, liquidada em 22/01/2024 e paga em 22/01/2024, conforme anexo.

- **Empenho em 04/12/2023:** Em dezembro de 2023, foi reservado um montante específico do orçamento para cobrir a despesa futura.



# Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO  
CNPJ 15.023.906/0001-07

- **Restos a Pagar:** Como a despesa não foi liquidada e paga dentro do exercício financeiro de 2023, ela foi transferida para o exercício seguinte, sendo considerada como restos a pagar.
- **Nota Fiscal e Liquidação:** A nota fiscal nº 0000000006 foi emitida em 15/01/2024, comprovando que a empresa realizou a 4ª medição da obra. A administração pública verificou e confirmou a conformidade do serviço, liquidando a despesa em 22/01/2024.
- **Pagamento:** O pagamento foi efetuado em 22/01/2024, quitando a obrigação assumida.

## 4. Informações Adicionais

### Importância de Bons Projetos para Captação de Recursos

A elaboração de projetos de qualidade é crucial para que os municípios consigam recursos junto ao Estado e ao Governo Federal. A falta de projetos prontos é uma das maiores problemáticas enfrentadas pelos municípios, impedindo a formalização de convênios e repasses de recursos. Sem esses projetos, o desenvolvimento urbano fica estagnado.

A atual gestão de Alta Floresta demonstrou visão ao investir primeiramente na elaboração e capacitação de projetos, tanto com empresas terceirizadas quanto na formação e capacitação da equipe do NDPU. Esse planejamento estratégico resultou em uma captação eficiente de recursos, como evidenciado pelos números de recursos recebidos do Estado.

### Fases de um Projeto Executivo para Aprovação em Órgãos do Estado

FASE	DESCRÍÇÃO	PRAZO ESTIMADO (DIAS)	REFERÊNCIA BIBLIO-GRÁFICA
Concepção e Planejamento	Definição do escopo, objetivos e requisitos do projeto.	15	PMBOK Guide (Project Management Institute)
Levantamento de Dados	Coleta de informações sobre o local, incluindo topografia, solo, e infra-estrutura existente.	30	Manual de Obras Públicas (Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão)
Desenvolvimento do Projeto	Elaboração dos projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidrossanitário, entre outros.	60	Normas Técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas)
Subfases			



**Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
CNPJ 15.023.906/0001-07

Sondagem do Solo	Análise geotécnica para determinar as características do solo.	15	ABNT NBR 6484
Levantamento Topográfico	Mapeamento detalhado do terreno para identificar suas características físicas e geográficas.	10	ABNT NBR 13133
Arquitetônico	Desenhos arquitetônicos detalhados, plantas, cortes, fachadas e detalhes construtivos.	30	ABNT NBR 6492
Estrutural	Cálculos e desenhos das estruturas de concreto, metálicas ou madeira.	20	ABNT NBR 6118
Elétrico	Projetos de instalações elétricas, incluindo iluminação e força.	15	ABNT NBR 5410
Hidrossanitário	Projetos de instalações hidráulicas e sanitárias.	15	ABNT NBR 5626
Drenagem Pluvial	Projetos de sistemas de drenagem de águas pluviais.	15	ABNT NBR 10844
SPCI	Projetos de prevenção e combate a incêndio	20	ABNT NBR 13434
SPDA	Projetos de sistema de proteção contra descargas atmosféricas.	15	ABNT NBR 5419
Acessibilidade	Projetos para garantir acessibilidade conforme normas técnicas.	10	ABNT NBR 9050
Lógica e Ar-condicionado	Projetos de infraestrutura lógica e de comunicação.	10	ABNT NBR 14565
Orçamentação	Elaboração de planilhas orçamentárias detalhadas com base nos projetos aprovados.	20	Manual de Obras Públicas (Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão)
Aprovação	Submissão dos projetos aos órgãos competentes para análise e aprovação.	45	Lei de Licitações e Contratos (Lei nº 8.666/1993)
Execução e Fiscalização	Acompanhamento da execução das obras conforme os projetos e especificações técnicas.	Variável	Manual de Fiscalização de Obras Públicas (Tribunal de Contas da União)
Conclusão	Finalização e entrega da obra, incluindo a documentação.	10	ABNT NBR 13531



# Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

## ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

### Considerações Finais

Um projeto nasce de uma concepção até a sua aprovação e envolve diversos profissionais com habilidades diferentes, bem como diversas fases. Este processo inclui desde a elaboração inicial, passando por revisões, aprovações, até a execução final. A complexidade e a necessidade de especialização em cada etapa mostram que, em alguns casos, foi necessário terceirizar serviços para a empresa Objetiva Projetos.

A importância de investir em bons projetos não pode ser subestimada. Eles são a base para o desenvolvimento urbano e a captação de recursos necessários para a execução de obras públicas. A atual gestão de Alta Floresta está bem-posicionada junto ao Estado por sua visão estratégica e pelo investimento em projetos de qualidade, garantindo assim o desenvolvimento contínuo da cidade.

Dessa forma, apresentamos a importância dos projetos e o valor necessário para cada obra. Esse processo envolve reuniões com deputados, senadores e outros atores políticos para garantir a destinação de recursos. Este é um procedimento básico e comum na política. Tal ação é fundamental para o desenvolvimento do nosso município, permitindo a entrega de obras de excelência que atendam plenamente às necessidades da população.

É importante destacar que a equipe do Núcleo de Pesquisa e Desenvolvimento Urbano está comprometida em entregar projetos que não apenas atendam aos requisitos legais, mas que também contribuam significativamente para o desenvolvimento urbano e a melhoria da infraestrutura do município de Alta Floresta. A dedicação e o esforço contínuo de nossos profissionais são direcionados para garantir que cada etapa do projeto seja executada com excelência, desde a concepção inicial até a fiscalização final das obras.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais e reiteramos nosso compromisso com a transparência e a eficiência na gestão dos projetos públicos.

Alta Floresta, 29 de julho de 2024.

Atenciosamente,

Documento assinado digitalmente  
KEYTIANE DA SILVA MOROSINI  
Data: 29/07/2024 10:58:40-0300  
Verifique em <https://validar.ctt.gov.br>

**Keytiane S. Morosini**  
Engenheira Civil e Eng. de Segurança do Trabalho  
Núcleo de Pesquisa e Desenvolvimento Urbano