



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

PROJETO DE LEI N° 2.351/2025

SÚMULA: “ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI 2.953/2024 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

AUTORIA: Executivo Municipal.

A CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, aprovou e eu, VALDEMAR GAMBA, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1.º- Fica alterada redação do art. 3.º, e seus §§ 1.º e 3.º, e inseridos os itens I, II e III no caput do art. 3.º e inserido o § 5.º também no art. 3.º, todos da Lei 2.953/2024, passando a ter a seguinte redação:

...

Art. 3.º- Com exceção do imóvel descrito no item VI do art. 1.º, que será objeto de indenização em moeda corrente, o Município efetuará o pagamento dos demais por meio de permuta, através dos seguintes imóveis:

I- Lote AP-01D, da Quadra 12, do Loteamento Jardim Almeida Prado, com área de 1.075,18m² (um mil, setenta e cinco metros e dezoito centímetros quadrados), devidamente registrado na Matrícula 43.189, Livro 2-AG, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alta Floresta;

II- Lote AP-01F, da Quadra 12, do Loteamento Jardim Almeida Prado, com área de 6.756,81m² (seis mil, setecentos e cinquenta e seis metros e oitenta e um centímetros quadrados), devidamente registrado na Matrícula 43.190, Livro 2-AG, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alta Floresta;

III- Área Pública 03, da Quadra 15, do Loteamento Jardim Almeida Prado, com área de 376,27m² (trezentos e setenta e seis metros e vinte e seis centímetros quadrados), devidamente registrado na Matrícula 29.123, Livro 2-EO, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alta Floresta;

§ 1.º- Os lotes dos itens I e II acima descritos foram resultantes da unificação e desmembramentos de lotes públicos do Loteamento Almeida Prado, para equivalerem ao valor dos lotes a serem indenizados.

...

§ 3.º- Os Lotes Públicos referidos no itens I, II e III deste artigo ficam desafetados do uso comum e/ou especial do povo, passando a integrar a categoria de bens patrimoniais do Município de Alta Floresta, disponível para alienação.

...



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

§ 5.º- O Lotes Público referido no item II deste artigo será destinado à indenização pela desapropriação amigável das áreas de propriedade do **Sindicato Rural de Alta Floresta**, e os Lotes Públicos referidos nos itens I, e III deste artigo, serão destinados à indenização pela desapropriação amigável das áreas de propriedade de **Carlos Leonel Martins Redondo e de C.H.R. Administração, Participação e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, conforme autorizado por esta Lei.

...

- Art. 2.º-** Os demais dispositivos da Lei Municipal 2.953/2024, permanecerão inalterados.
- Art. 3.º-** Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder à reedição da Lei Municipal n.º 2.953/2024, com as alterações da presente Lei.
- Art. 4.º-** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.
- Art. 5.º-** Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Alta Floresta-MT, em 28 de maio de 2025.


VALDEMAR GAMBA
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

JUSTIFICATIVA

Apraz-nos encaminhar a Vossa Excelência para exame e indispensável aprovação o incluso **Projeto de Lei nº 2.351/2025**, de nossa iniciativa, que em súmula: **“ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI 2.953/2024 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

O presente projeto tem como objetivo autorizar o Município a alterar dispositivos da Lei 2.953/2024 de forma a viabilizar a formalização da indenização da desapropriação realizada para compor a área de segurança aeroportuária.

Cumpre dizer que os lotes que serão utilizados para pagamento da desapropriação foram objeto de unificação e desmembramento conforme autorizado anteriormente, e, com a criação dos mesmos, estamos promovendo a alteração desta Lei para facilitar a instrumentalização da indenização da desapropriação realizada para deslocamento da Estrada Vicinal 1.^a Oeste e ampliação da área de segurança do aeroporto, de forma a garantir a segurança operacional do Aeroporto Municipal de Alta Floresta.

Com a aprovação deste Projeto de Lei viabilizará o aperfeiçoamento da desapropriação por interesse público.

Diante do exposto, encaminhamos o presente Projeto de Lei a esta Egrégia Casa Legislativa, e solicitamos aos nobres Edis, que a matéria ora encaminhada seja analisada e obtenha a deliberação favorável em sua integra.

Reiteramos a Vossa Excelência a nossa expressão de grande estima e apreço.

Prefeitura Municipal de Alta Floresta-MT, em 28 de maio de 2025.



VALDEMAR GAMBA
Prefeito Municipal

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

**COMARCA DE ALTA FLORESTA
ESTADO DE MATO GROSSO**

Eutálio Bicudo Netto
REGISTRADOR

CNM:063453.2.0029123-02

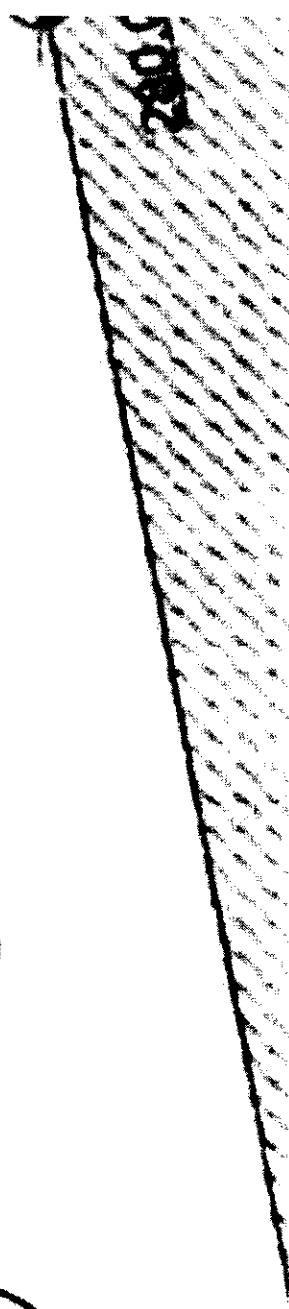
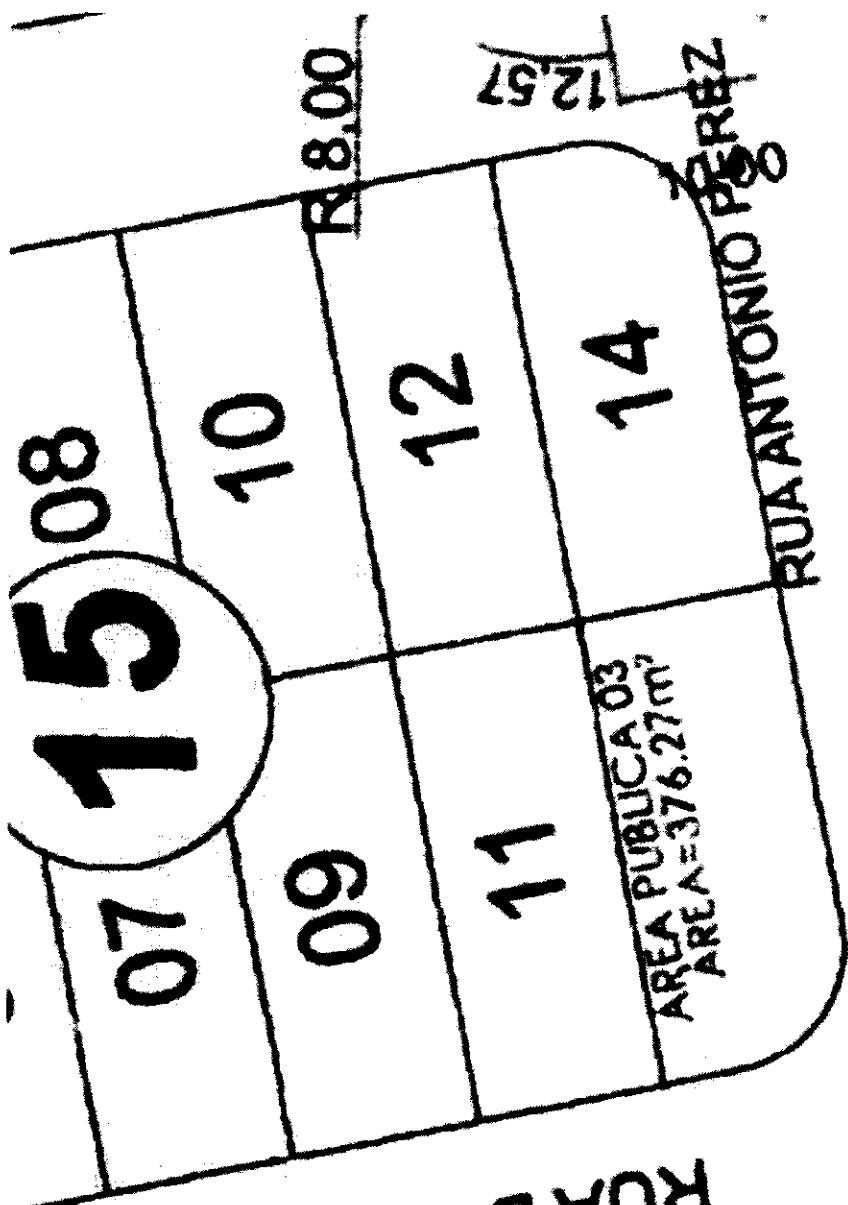
Data 15 / Março / 2016 FLS.
Oficial *[Signature]* 01

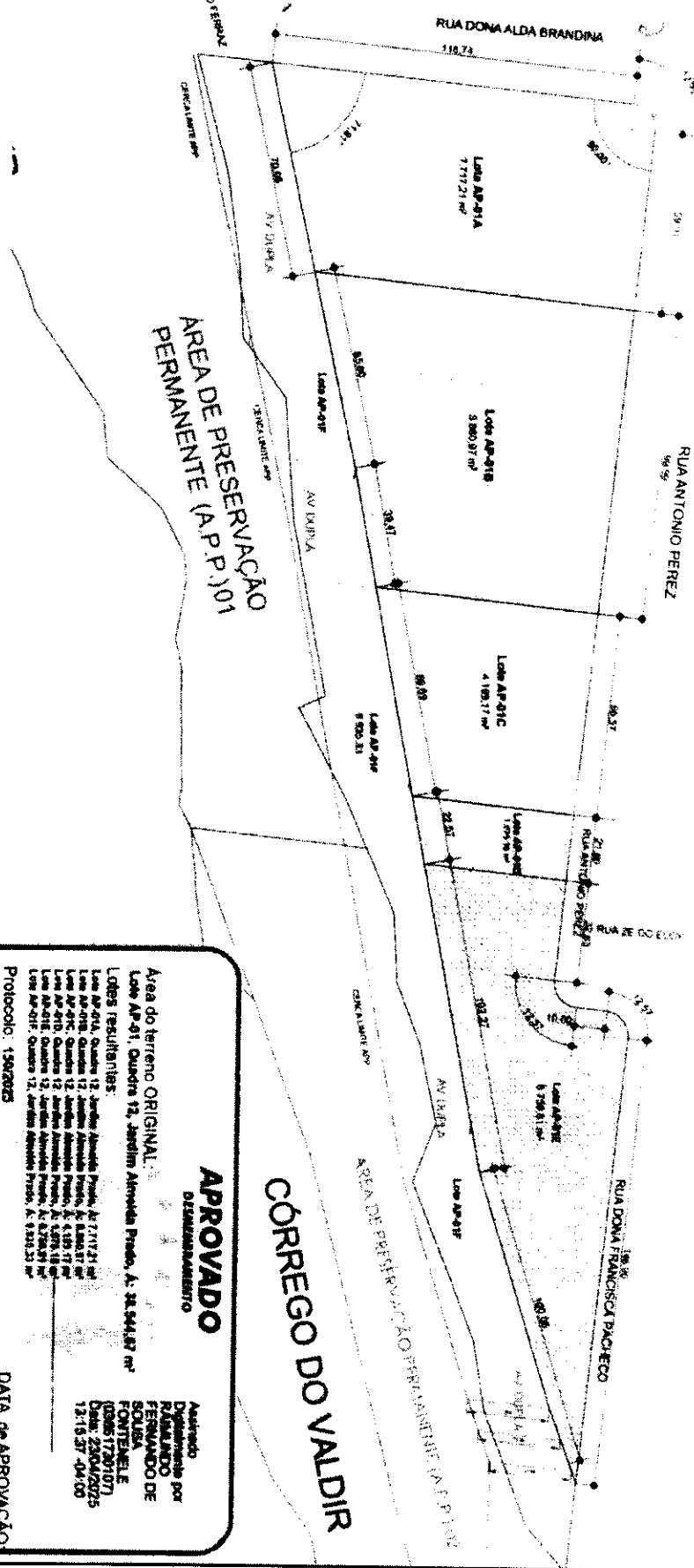
Imóvel

ÁREA PÚBLICA 03 (PRAÇA/RESERVA/ÁREA VERDE), QUADRA N° 15, LOTEAMENTO "JARDIM ALMEIDA PRADO", COM ÁREA DE 376,27 M² (TREZENTOS E SETENTA E SEIS METROS QUADRADOS E VINTE E SETE DECÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NESTA CIDADE DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: do marco 01 ao marco 02, distância de 5,00 metros, confrontando com a Rua Dona Virginia Ferraz; do marco 02 ao marco 03, distância de 30,00 metros, confrontando com o Lote 11; do marco 03 ao marco 04, distância de 13,00 metros, confrontando com o Lote Urbano n° C-3A; do marco 04 ao marco 05, distância de 22,00 metros, confrontando com a Rua Antônio Perez; do marco 05 ao marco 01, distância de 12,57 raio 8m, confrontando com a Rua Antônio Perez e Rua Dona Virginia Ferraz, conforme memorial descritivo assinado pela Engenheira Civil Ana Elza Dalla Roza - CREA RN 121.23.27.136, vinculado à ART nº 2266065.- **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA, inscrita no CNPJ n° 15.023.906/0001-07, com sede na Avenida Ariosto da Riva n° 3391, Canteiro Central, Paço Municipal, nesta Cidade de Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Requerimento emitido aos 15/10/2015.- **VALOR:** Não consta.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-2 da matrícula nº 27.421 do livro nº 2-EG, aos 22/12/2015, deste 1º Serviço Registral.- **CONDICÕES:** Não há.- (Protocolo Livro 01 nº 106.284 de 08/03/2016).- Emolumentos: R\$ 56,60.-**

O REGISTRADOR *[Signature]*, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
ghga_

RUA DONA VIRGINIA





ÁREA DE PRESERVAÇÃO
PERMANENTE (A.P.P.) 01

LÓGICAS RESUMINHOS:
Lew Aptar, Quarto 12, Jardim Alvorada Preto, A. 22.500
Lew Aptar, Quarto 12, Jardim Alvorada Preto, A. 22.500
Lew Aptar, Quarto 12, Jardim Alvorada Preto, A. 22.500
Lew Aptar, Quarto 12, Jardim Alvorada Preto, A. 22.500
Lew Aptar, Quarto 12, Jardim Alvorada Preto, A. 22.500
Lew Aptar, Quarto 12, Jardim Alvorada Preto, A. 22.500
Lew Aptar, Quarto 12, Jardim Alvorada Preto, A. 22.500
Protocolo: 1302023
Processo: 4900002023

CORREGO DO VALDIR

Silvano se encontra no Pará, e lá é que se encontra o seu destino.

**Município de ALTA
FLORESTA**

DATA de APROVAÇÃO:
23/04/2023

90

Loteamento Jardim Almeida Prado, Quadra 13, lote AP-01 Alta Floresta MT
ENDERRECO

CONTEÚDO
Solução Praticada

Lote 51 - Lote AP-41 contém R\$ 38.544,87 em reais.

01/30

MATRÍCULA N° 43.189 Livro 2-HG

CNM: 063453.2.0043189-96

Data	26	Maio	/	2025	Fls.
Oficial			01		

Imóvel

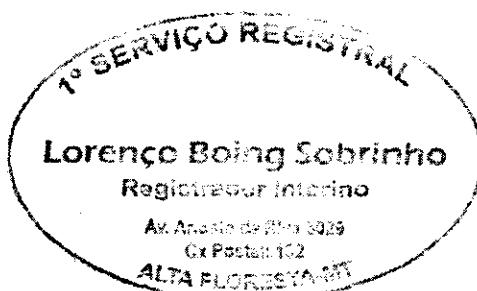
LOTE AP-01D, QUADRA N° 12 (DOZE), LOTEAMENTO "JARDIM ALMEIDA PRADO", COM ÁREA DE 1.075,18 M² (UM MIL, SETENTA E CINCO METROS E DEZOITO CENTÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NESTA CIDADE DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: Do Marco M1 ao Marco M2, distância de 21,60 metros, confrontando com a Rua Antonio Perez; Do Marco M2 ao Marco M3, distância de 46,52 metros, confrontando com o Lote AP-01E; Do Marco M3 ao Marco M4, distância de 22,57 metros, confrontando com o Lote AP-01F; Do Marco M4 ao Marco M1, distância de 53,01 metros, confrontando com o Lote AP-01C.- PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA inscrito no CNPJ sob nº 15.023.906/0001-07, com sede a Travessa Álvaro Teixeira Costa nº 50, Canteiro Central, Paço Municipal, Alta Floresta-MT.- FORMA DE TÍTULO: Requerimento emitido aos 25/04/2025.- NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 43.185 do livro 2-HG, aos 26/05/2025, deste 1º Serviço Registral.- CONDIÇÕES: Não há.- (Protocolo Livro 01 nº 155.134 de 16/05/2025).- Encargos: R\$ 98,55.- (Selo Digital: CGZ 29073).-

REGISTRADOR INTERINO Reginaldo L. Boing Sobrinho, LORENÇO BOING SOBRINHO.
Registrador Substituto

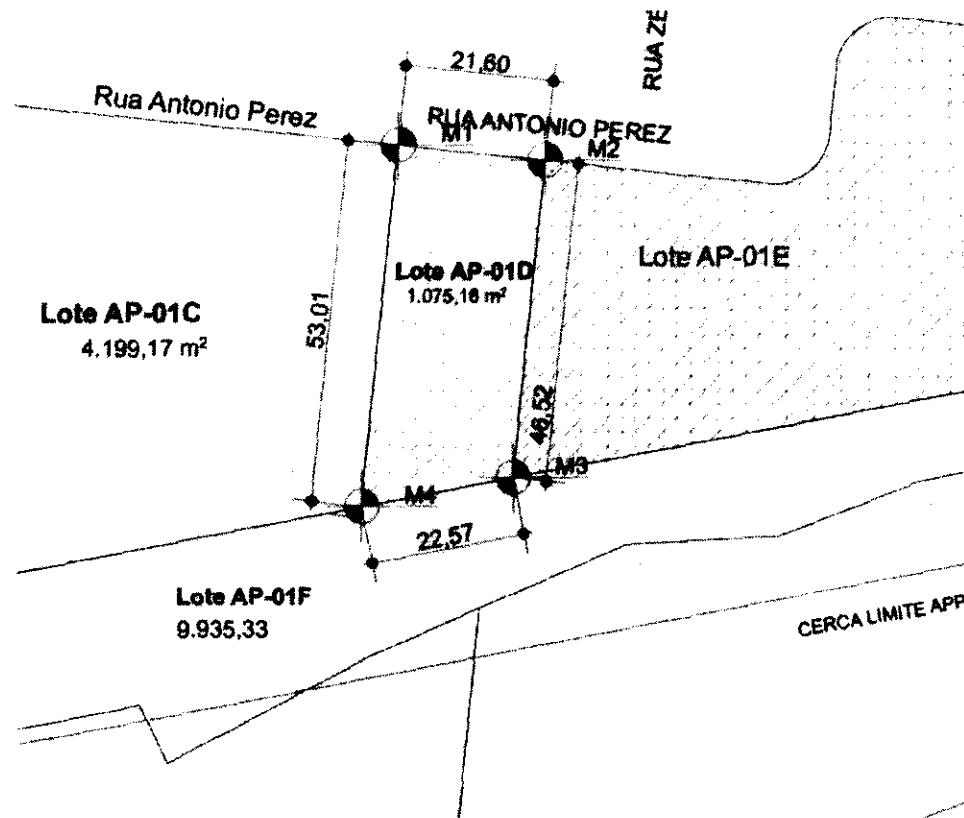
flap

Lorenço Boing Sobrinho
Registrador Interino

Ax. Antônio da Silva 3929
Cx Postal: 102
ALTA FLORESTA-MT



Do Marco M1 ao Marco M2, distância de 21,60 metros , confrontando com a Rua Antonio Perez
 Do Marco M2 ao Marco M3, distância de 46,52 metros , confrontando com o Lote AP-01E
 Do Marco M3 ao Marco M4, distância de 22,57 metros , confrontando com o Lote AP-01F
 Do Marco M4 ao Marco M1, distância de 53,01 metros , confrontando com o Lote AP-01C



PROJETO

NOME DO PROPRIETÁRIO
 Município de Alta Floresta-MT
 CNPJ: 15.023.906/0001-07

ENDEREÇO
 Loteamento Jardim Almeida Prado, Quadra 12 Lote AP-01, Alta Floresta, MT.

REFERÊNCIA
 Lote AP-01D
 Área: 1.075,18 m²
 (Lotes Resultantes)

RESPONSÁVEL TÉCNICO
 Sarah Lima Gonçalves
 CAU-MT-A160938-6

Lotes Situação Resultante : Lotes AP-01A, Lote AP-01B., Lote AP-01C, Lote AP-01D, Lote AP-01E e Lote AP-01F.

Lotes Situação Original: Lote AP-01 com área de 38.544,67 m².

Situação sem escala

DATA
18/04/2025

FOLHA

07/10

APROVADO

DEPARTAMENTO

Área do terreno ORIGINAL:
 Lote AP-01, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 38.544,67 m²

Lotes resultantes:

Lote AP-01A, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 7.717,81 m²
 Lote AP-01B, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 6.080,97 m²
 Lote AP-01C, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 4.199,17 m²
 Lote AP-01D, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 1.075,18 m²
 Lote AP-01E, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 8.789,21 m²
 Lote AP-01F, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 9.935,33 m²

DATA de APROVAÇÃO:

23/04/2025

Protocolo: 158/2025

Processo: 49986/2025

Secretaria de Cidade

Diretoria de Análise e
Aprovação de Projetos

Ostere, que a aprovação do projeto não implica no ressarcimento por parte da Prefeitura de direitos de propriedade de terceiros.



MATRÍCULA Nº

43.190 Livro 2-HG

CNM: 063453.2.0043190-93

Data	26	Maio	/ 2025	Fls.
Oficial				01

Imóvel

LOTE AP-01E, QUADRA N° 12 (DOZE), LOTEAMENTO "JARDIM ALMEIDA PRADO", COM ÁREA DE 6.756,81 M² (SEIS MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS E OITENTA E UM CENTÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NESTA CIDADE DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: Do Marco M1 ao Marco M2, distância de 32,83 metros, confrontando com a Rua Antonio Perez; Do Marco M2 ao Marco M3, distância de 12,57 metros, raio de 8,00 metros, confrontando com a Rua Antonio Perez; Do Marco M3 ao Marco M4, distância de 10,00 metros, confrontando com a Rua Antonio Perez; Do Marco M4 ao Marco M5, distância de 12,57 metros, raio de 8,00 metros, confrontando com a Rua Antonio Perez e Rua Dona Francisca Pacheco; Do Marco M5 ao Marco M6, distância de 146,90 metros, confrontando com a Rua Dona Francisca Pacheco; Do Marco M6 ao Marco M7, distância de 106,96 metros, confrontando com o Lote AP-01F; Do Marco M7 ao Marco M8, distância de 102,27 metros, confrontando com o Lote AP-01F; Do Marco M8 ao Marco M1, distância de 46,52 metros, confrontando com o Lote AP-01D.- **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA**, inscrito no CNPJ sob nº 15.023.906/0001-07, com sede a Travessa Álvaro Teixeira Costa nº 50, Canteiro Central, Paço Municipal, Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Requerimento emitido aos 25/04/2025.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 43.185 do livro 2-HG, aos 26/05/2025, deste 1º Serviço Registral.- **CONDICOES:** Não há.- (Protocolo Livro 01 nº 155.134 de 16/05/2025).- Emolumentos: R\$ 98,55.- (Selo Digital: CGZ 29074).-

REGISTRADOR INTERINO Reginaldo Lins da Silva

Registrador Substituto

LORENÇO BOING SOBRINHO..

flap



Do Marco M1 ao Marco M2, distância de 32,83 metros , confrontando com a Rua Antonio Perez
 Do Marco M2 ao Marco M3, distância de 12,57 metros , raio de 8,00 metros, confrontando com a Rua Antonio Perez
 Do Marco M3 ao Marco M4, distância de 10,00 metros , confrontando com a Rua Antonio Perez
 Do Marco M4 ao Marco M5, distância de 12,57 metros, raio de 8,00 metros, confrontando com a Rua Antonio Perez e Rua Dona Francisca Pacheco
 Do Marco M5 ao Marco M6, distância de 146,90 metros, confrontando com a Rua Dona Francisca Pacheco
 Do Marco M6 ao Marco M7, distância de 106,96 metros, confrontando com o Lote AP-01F
 Do Marco M7 ao Marco M8, distância de 102,27 metros, confrontando com o Lote AP-01F
 Do Marco M8 ao Marco M1, distância de 46,52 metros , confrontando com o Lote AP-01D



PROJETO

NOME DO PROPRIETÁRIO
 Município de Alta Floresta-MT
 CNPJ: 15.023.808/0001-07

ENDEREÇO
 Loteamento Jardim Almeida Prado, Quadra 12,Lote AP-01 Alta Floresta, MT.

REFERÊNCIA
 Lote AP-01E
 Área: 8.756,81 m²
 (Lotes Resultantes)

RESPONSÁVEL TÉCNICO
 Sarah Lima Gonçalves
 CAU-MT-A160938-6

Lotes Situação Resultante : Lotes AP-1A, Lote AP-01B, Lote AP-01C, Lote AP-01D, Lote AP-01E e Lote AP-01F.

Lotes Situação Original: Lote AP-01 com área de 38.544,87 m².

08/10

APROVADO <small>PERMENAMENTO</small>	
Área do terreno ORIGINAL: Lote AP-01, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 38.544,87 m ²	
Lotes resultantes: Lote AP-01A, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 7.217,21 m ² Lote AP-01B, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 8.000,57 m ² Lote AP-01C, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 4.338,17 m ² Lote AP-01D, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 10.776,98 m ² Lote AP-01E, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 8.756,81 m ² Lote AP-01F, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 8.638,33 m ²	
Protocolo: 158/2025	DATA de APROVAÇÃO:
Processo: 498862005	23/04/2025
Município de ALTA FLORESTA Secretaria de Cidade <small>Diretoria de Análise e Aprovação de Projetos</small>	
<i>Decido... que o serventuário de projeto não impõe os encargos civis por parte da Prefeitura de direito de propriedade de terras.</i>	

Situação sem escala

DATA
16/04/2025

FOLHA