



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

PROJETO DE LEI Nº 2.351/2025

SÚMULA: “ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI 2.953/2024 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

AUTORIA: Executivo Municipal.

A CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, aprovou e eu, **VALDEMAR GAMBA,** Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1.º- Fica alterada redação do art. 3.º, e seus §§ 1.º e 3.º, e inseridos os itens I, II e III no caput do art. 3.º e inserido o § 5.º também no art. 3.º, todos da Lei 2.953/2024, passando a ter a seguinte redação:

...

Art. 3.º- Com exceção do imóvel descrito no item VI do art. 1.º, que será objeto de indenização em moeda corrente, o Município efetuará o pagamento dos demais por meio de permuta, através dos seguintes imóveis:

I- Lote AP-01D, da Quadra 12, do Loteamento Jardim Almeida Prado, com área de 1.075,18m² (um mil, setenta e cinco metros e dezoito centímetros quadrados), devidamente registrado na Matrícula 43.189, Livro 2-AG, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alta Floresta;

II- Lote AP-01F, da Quadra 12, do Loteamento Jardim Almeida Prado, com área de 6.756,81m² (seis mil, setecentos e cinquenta e seis metros e oitenta e um centímetros quadrados), devidamente registrado na Matrícula 43.190, Livro 2-AG, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alta Floresta;

III- Área Pública 03, da Quadra 15, do Loteamento Jardim Almeida Prado, com área de 376,27m² (trezentos e setenta e seis metros e vinte e seis centímetros quadrados), devidamente registrado na Matrícula 29.123, Livro 2-EO, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alta Floresta;

§ 1.º- Os lotes dos itens I e II acima descritos foram resultantes da unificação e desmembramentos de lotes públicos do Loteamento Almeida Prado, para equivalerem ao valor dos lotes a serem indenizados.

...

§ 3.º- Os Lotes Públicos referidos no itens I, II e III deste artigo ficam desafetados do uso comum e/ou especial do povo, passando a integrar a categoria de bens patrimoniais do Município de Alta Floresta, disponível para alienação.

...



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

§ 5.º- O Lotes Público referido no item II deste artigo será destinado à indenização pela desapropriação amigável das áreas de propriedade do **Sindicato Rural de Alta Floresta**, e os Lotes Públicos referidos nos itens I, e III deste artigo, serão destinados à indenização pela desapropriação amigável das áreas de propriedade de **Carlos Leonel Martins Redondo e de C.H.R. Administração, Participação e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, conforme autorizado por esta Lei.

...

Art. 2.º- Os demais dispositivos da Lei Municipal 2.953/2024, permanecerão inalterados.

Art. 3.º- Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder à reedição da Lei Municipal n.º 2.953/2024, com as alterações da presente Lei.

Art. 4.º- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5.º- Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Alta Floresta-MT, em 28 de maio de 2025.


VALDEMAR GAMBA
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

JUSTIFICATIVA

Apraz-nos encaminhar a Vossa Excelência para exame e indispensável aprovação o incluso **Projeto de Lei nº 2.351/2025**, de nossa iniciativa, que em súmula: **“ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI 2.953/2024 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

O presente projeto tem como objetivo autorizar o Município a alterar dispositivos da Lei 2.953/2024 de forma a viabilizar a formalização da indenização da desapropriação realizada para compor a área de segurança aeroportuária.

Cumpre dizer que os lotes que serão utilizados para pagamento da desapropriação foram objeto de unificação e desmembramento conforme autorizado anteriormente, e, com a criação dos mesmos, estamos promovendo a alteração desta Lei para facilitar a instrumentalização da indenização da desapropriação realizada para deslocamento da Estrada Vicinal 1.^a Oeste e ampliação da área de segurança do aeroporto, de forma a garantir a segurança operacional do Aeroporto Municipal de Alta Floresta.

Com a aprovação deste Projeto de Lei viabilizará o aperfeiçoamento da desapropriação por interesse público.

Diante do exposto, encaminhamos o presente Projeto de Lei a esta Egrégia Casa Legislativa, e solicitamos aos nobres Edis, que a matéria ora encaminhada seja analisada e obtenha a deliberação favorável em sua íntegra.

3

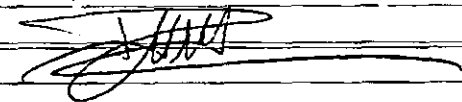
Reiteramos a Vossa Excelência a nossa expressão de grande estima e apreço.

Prefeitura Municipal de Alta Floresta-MT, em 28 de maio de 2025.

VALDEMAR GAMBA
Prefeito Municipal

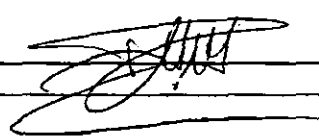
CNM:063453.2.0029123-02

MATRÍCULA Nº 29.123 Livro 2-EO

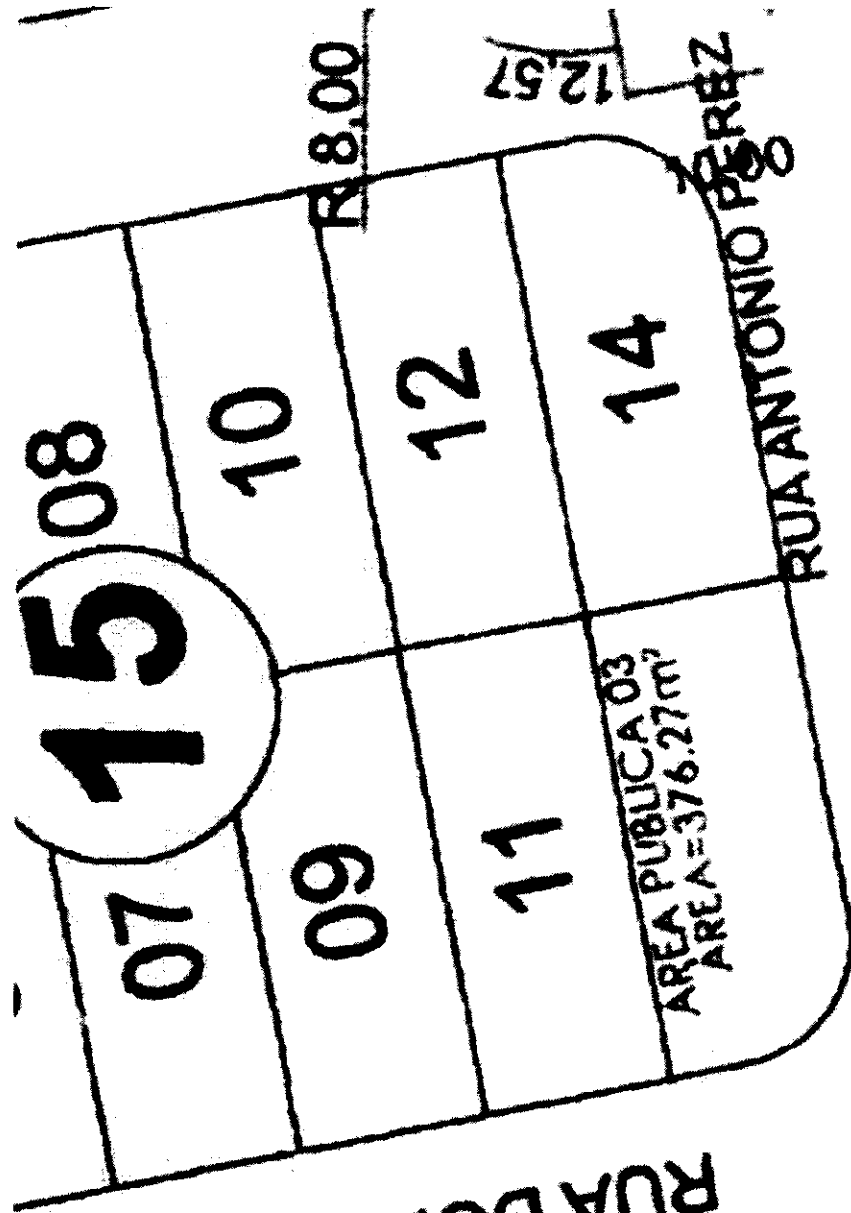
Data 15 / Março / 2016 FLS. 01
Oficial 

Imóvel

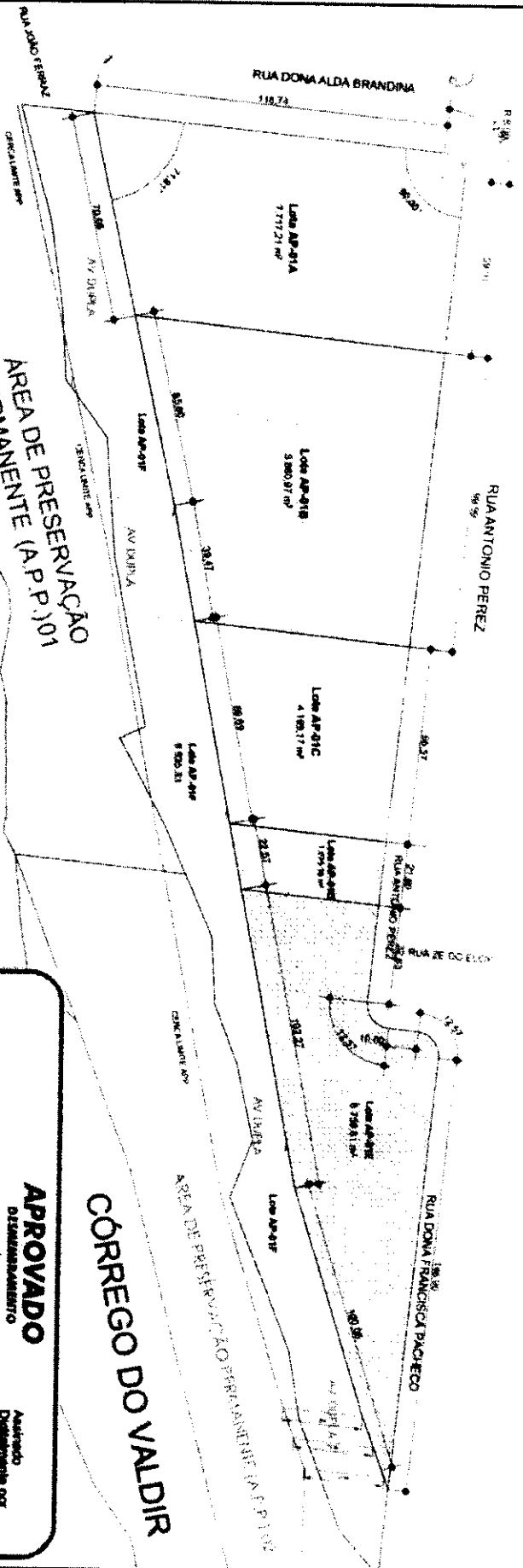
ÁREA PÚBLICA 03 (PRAÇA/RESERVA/ÁREA VERDE), QUADRA Nº 15, LOTEAMENTO "JARDIM ALMEIDA PRADO", COM ÁREA DE 376,27 M² (TREZENTOS E SETENTA E SEIS METROS QUADRADOS E VINTE E SETE DECÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NESTA CIDADE DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: do marco 01 ao marco 02, distância de 5,00 metros, confrontando com a Rua Dona Virginia Ferraz; do marco 02 ao marco 03, distância de 30,00 metros, confrontando com o Lote 11; do marco 03 ao marco 04, distância de 13,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº C-3A; do marco 04 ao marco 05, distância de 22,00 metros, confrontando com a Rua Antônio Perez; do marco 05 ao marco 01, distância de 12,57 raio 8m, confrontando com a Rua Antônio Perez e Rua Dona Virginia Ferraz, conforme memorial descritivo assinado pela Engenheira Civil Ana Elza Dalla Roza - CREA RN 121.23.27.136, vinculado à ART nº 2266065.- **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA**, inscrita no CNPJ nº 15.023.906/0001-07, com sede na Avenida Ariosto da Riva nº 3391, Canteiro Central, Paço Municipal, nesta Cidade de Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Requerimento emitido aos 15/10/2015.- **VALOR:** Não consta.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-2 da matrícula nº 27.421 do livro nº 2-EG, aos 22/12/2015, deste 1º Serviço Registral.- **CONDIÇÕES:** Não há.- (Protocolo Livro 01 nº 106.284 de 08/03/2016).- Emolumentos: R\$ 56,60.-

O REGISTRADOR , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
ghga

RUA DONA VIRGINIA



280.5



ÁREA DE PRESERVAÇÃO
PERMANENTE (A.P.P.) 01

CÔRREGO DO VALDIR

APROVADO
DESEMPENHAMENTO

Assinado
Digitado por
RUBEN
FERNANDO DE
SOUZA
FONTELE
(0805 1720107)
Data: 23/04/2025
12:15:37 -04:00

Área do terreno ORIGINAL:
Lote AP-91, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 31.544,87 m²

Lotes resultantes:
Lote AP-91A, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 7.717,21 m²
Lote AP-91B, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 5.380,87 m²
Lote AP-91C, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 4.189,17 m²
Lote AP-91D, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 9.020,31 m²
Lote AP-91E, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 1.079,19 m²
Lote AP-91F, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 9.329,81 m²
Lote AP-91G, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 9.329,81 m²

Protocolo: 159/2023

Processo: 48906/2023

DATA de APROVAÇÃO:
23/04/2025

Município de **ALTA FLORESTA**

Secretaria de **Cidade**
Diretoria de **Análise e**
Aprovação de **Projetos**

Desburocratização do projeto não implica no reconhecimento por parte do Poder Público do direito de propriedade do terreno.

PROJETO

NOME DO PROPRIETÁRIO
Município de Alta Floresta-MT
CPF: 16.023.806/0001-07

ENDERECO
Loteamento Jardim Almeida Prado, Quadra 12, Lote AP-01, Alta Floresta, MT

CONTEUDO
Situação Preservada

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Sarah Lima Gonçalves
CAU-MT-A160208-6

Lotes Situação Resultante: Lotes AP-91A, Lote AP-91B, Lote AP-91C, Lote AP-91D, Lote AP-91E e Lote AP-91F.

Lotes Situação Original: Lote AP-91 com área de 31.544,87 m².

Situação sem escala

DATA
18/04/2025

FOLHA

03/10

COMARCA DE ALTA FLORESTA
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Lorenço Boing Sobrinho
REGISTRADOR INTERINO

MATRÍCULA Nº 43.189 Livro 2-HG

CNM: 063453.2.0043189-96
Data 26 Maio / 2025
Oficial
Fls. 01

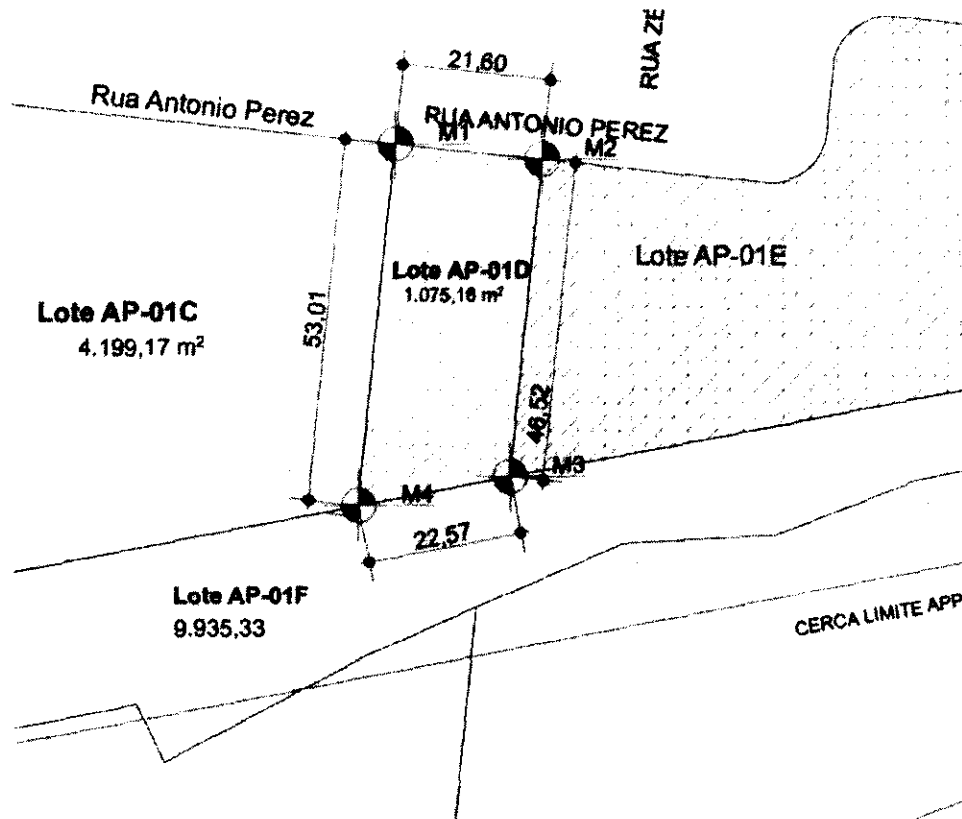
Imóvel

LOTE AP-01D, QUADRA Nº 12 (DOZE), LOTEAMENTO "JARDIM ALMEIDA PRADO", COM ÁREA DE 1.075,18 M² (UM MIL, SETENTA E CINCO METROS E DEZOITO CENTÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NESTA CIDADE DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: Do Marco M1 ao Marco M2, distância de 21,60 metros, confrontando com a Rua Antonio Perez; Do Marco M2 ao Marco M3, distância de 46,52 metros, confrontando com o Lote AP-01E; Do Marco M3 ao Marco M4, distância de 22,57 metros, confrontando com o Lote AP-01F; Do Marco M4 ao Marco M1, distância de 53,01 metros, confrontando com o Lote AP-01C.- **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA**, inscrito no CNPJ sob nº 15.023.906/0001-07, com sede a Travessa Álvaro Teixeira Costa nº 50, Canteiro Central, Paço Municipal, Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Requerimento emitido aos 25/04/2025.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 43.185 do livro 2-HG, aos 26/05/2025, deste 1º Serviço Registral.- **CONDICÕES:** Não há.- (Protocolo Livro 01 nº 155.134 de 16/05/2025).- Emolumentos: R\$ 98,55.- (Selo Digital: CGZ 29073).-

REGISTRADOR INTERINO Reginaldo Libanio Silva, LORENÇO BOING SOBRINHO.-
Registrador Substituto flap



Do Marco M1 ao Marco M2, distância de 21,60 metros , confrontando com a Rua Antonio Perez
Do Marco M2 ao Marco M3, distância de 46,52 metros , confrontando com o Lote AP-01E
Do Marco M3 ao Marco M4, distância de 22,57 metros , confrontando com o Lote AP-01F
Do Marco M4 ao Marco M1, distância de 53,01 metros , confrontando com o Lote AP-01C



APROVADO

DETERMINAÇÃO

Área do terreno ORIGINAL:

Lote AP-01, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 38.544,67 m²

Lotes resultantes:

Lote AP-01A, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 7.717,31 m²
Lote AP-01B, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 8.988,97 m²
Lote AP-01C, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 4.199,17 m²
Lote AP-01D, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 1.075,16 m²
Lote AP-01E, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 8.796,33 m²
Lote AP-01F, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 9.935,33 m²

Assinado
Digitalmente por
RAIMUNDO DE SOUSA FONTENELE
(03651730107)
Data: 23/04/2025
13:16:33 -04:00

Protocolo: 158/2025

DATA de APROVAÇÃO:

Processo: 49884/2025

23/04/2025



Município de **ALTA FLORESTA**

Secretaria de Cidade

Diretoria de Análise e
Aprovação de Projetos

Declara-se que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte do Poder Público do direito de propriedade do terreno.

PROJETO

NOME DO PROPRIETÁRIO

Município de Alta Floresta-MT
CNPJ: 15.023.908/0001-07

ENDEREÇO

Loteamento Jardim Almeida Prado, Quadra 12 Lote AP-01 Alta Floresta, MT.

REFERÊNCIA

Lote AP 01D
Área: 1.075,16 m²
(Lotes Resultantes)

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Sarah Lima Gonçalves
CAU-MT-A180838-6

Lotes Situação Resultante : Lotes AP 1A, Lote AP 01B, Lote AP 01C, Lote AP 01D, Lote AP 01E e Lote AP 01F.

Lotes Situação Original: Lote AP-01 com área de 38.544,67 m².

Situação sem escala

DATA
16/04/2025

FOLHA

07/10

MATRÍCULA Nº 43.190 Livro 2-HG

CNM: 063453.2.0043190-93

Data 26 Maio / 2025
Oficial

FLS.
01

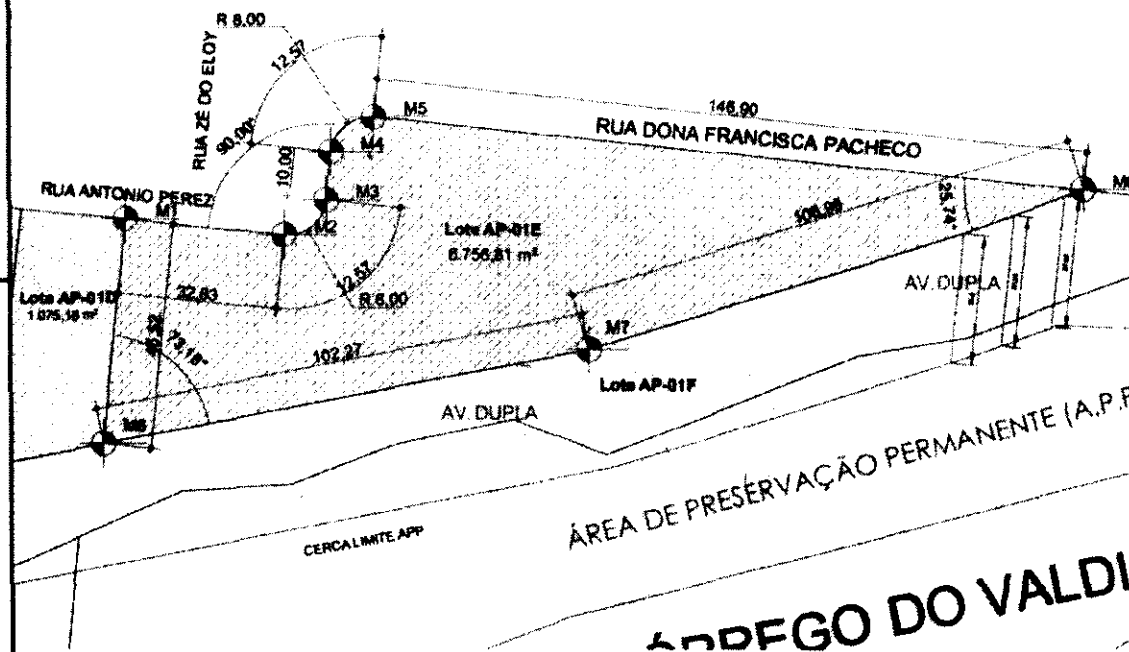
Imóvel

LOTE AP-01E, QUADRA Nº 12 (DOZE), LOTEAMENTO "JARDIM ALMEIDA PRADO", COM ÁREA DE 6.756,81 M² (SEIS MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS E OITENTA E UM CENTÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NESTA CIDADE DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: Do Marco M1 ao Marco M2, distância de 32,83 metros, confrontando com a Rua Antonio Perez; Do Marco M2 ao Marco M3, distância de 12,57 metros, raio de 8,00 metros, confrontando com a Rua Antonio Perez; Do Marco M3 ao Marco M4, distância de 10,00 metros, confrontando com a Rua Antonio Perez; Do Marco M4 ao Marco M5, distância de 12,57 metros, raio de 8,00 metros, confrontando com a Rua Antonio Perez e Rua Dona Francisca Pacheco; Do Marco M5 ao Marco M6, distância de 146,90 metros, confrontando com a Rua Dona Francisca Pacheco; Do Marco M6 ao Marco M7, distância de 106,96 metros, confrontando com o Lote AP-01F; Do Marco M7 ao Marco M8, distância de 102,27 metros, confrontando com o Lote AP-01F; Do Marco M8 ao Marco M1, distância de 46,52 metros, confrontando com o Lote AP-01D.- **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA**, inscrito no CNPJ sob nº 15.023.906/0001-07, com sede a Travessa Álvaro Teixeira Costa nº 50, Canteiro Central, Paço Municipal, Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Requerimento emitido aos 25/04/2025.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 43.185 do livro 2-HG, aos 26/05/2025, deste 1º Serviço Registral.- **CONDIÇÕES:** Não há.- (Protocolo Livro 01 nº 155.134 de 16/05/2025).- Emolumentos: R\$ 98,55.- (Selo Digital: CGZ 29074).-

REGISTRADOR INTERINO Reginaldo Liberal et Silva, LORENÇO BOING SOBRINHO.-
Registrador Substituto flap



Do Marco M1 ao Marco M2, distância de 32,83 metros , confrontando com a Rua Antonio Perez
Do Marco M2 ao Marco M3, distância de 12,57 metros , raio de 8,00 metros, confrontando com a Rua Antonio Perez
Do Marco M3 ao Marco M4, distância de 10,00 metros , confrontando com a Rua Antonio Perez
Do Marco M4 ao Marco M5, distância de 12,57 metros, raio de 8,00 metros, confrontando com a Rua Antonio Perez e Rua Dona Francisca Pacheco
Do Marco M5 ao Marco M6, distância de 146,90 metros, confrontando com a Rua Dona Francisca Pacheco
Do Marco M6 ao Marco M7, distância de 106,96 metros, confrontando com o Lote AP-01F
Do Marco M7 ao Marco M8, distância de 102,27 metros, confrontando com o Lote AP-01F
Do Marco M8 ao Marco M1, distância de 46,52 metros , confrontando com o Lote AP-01D



APROVADO DESEMPENHAMENTO		Assinado Digitalmente por RAIMUNDO FERNANDO DE SOLSA FONTELE (03661730107) Data: 23/04/2025 13:17:03 -04:00
<p>Área do terreno ORIGINAL: Lote AP-01, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 38.544,87 m²</p> <p>Lotes resultantes:</p> <p>Lote AP-01A, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 7.717,01 m² Lote AP-01B, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 6.989,97 m² Lote AP-01C, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 4.188,17 m² Lote AP-01D, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 5.875,08 m² Lote AP-01E, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 6.756,81 m² Lote AP-01F, Quadra 12, Jardim Almeida Prado, A: 9.639,33 m²</p> <p>Protocolo: 158/2025 Processo: 49886/2025</p>		
Município de ALTA FLORESTA		Secretaria de Cidade Diretoria de Análise e Aprovação de Projetos
<p>Declara-se que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno.</p>		

PROJETO

NOME DO PROPRIETÁRIO
Município de Alta Floresta-MT
CNPJ: 15.023.808/0001-07

ENDEREÇO

Loteamento Jardim Almeida Prado, Quadra 12 Lote AP-01 Alta Floresta, MT.

REFERÊNCIA
Lote AP 01E
Área: 6.756,81 m²
(Lotes Resultantes)

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Sarah Lima Gonçalves
CAU-MT-A160938-6

Lotes Situação Resultante : Lotes AP 1A, Lote AP 01B., Lote AP 01C, Lote AP 01D, Lote AP 01E e Lote AP 01F.

Lotes Situação Original: Lote AP-01 com área de 38.544,87 m².

Situação sem escala

DATA
16/04/2025

FOLHA

08/10