



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

Alta Floresta/MT, em 04 de agosto de 2025.

Ofício n.º 341/2025-GP

Senhor Presidente,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, vimos por intermédio deste, solicitar de Vossa Excelência a tramitação e aprovação do **Projeto de Lei n.º 2.364/2025**, que tem por súmula: **“ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI 2.953/2024 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

Contando com vossa habitual atenção, esperamos que seja o presente Projeto de Lei analisado, obtendo deliberação favorável em sua íntegra.

Sendo só o que se apresenta para o momento, renovamos nossos votos de alta estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

VALDEMAR GAMBA
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
Vereador FRANCISCO AILTON DOS SANTOS
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Câmara Municipal de Alta Floresta – MT



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

PROJETO DE LEI Nº 2.364/2025

SÚMULA: “ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI 2.953/2024 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

AUTORIA: Executivo Municipal.

A CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, aprovou e eu, **VALDEMAR GAMBA,** Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1.º- Fica alterada redação do art. 3.º, e seus §§ 1.º e 3.º, e inseridos os itens I, II e III no caput do art. 3.º e inserido o § 5.º também no art. 3.º, todos da Lei 2.953/2024, passando a ter a seguinte redação:

...

Art. 3.º- Com exceção do imóvel descrito no item VI do art. 1.º, que será objeto de indenização em moeda corrente, o Município efetuará o pagamento dos demais por meio de permuta, através dos seguintes imóveis:

I- Lote AP-01D, da Quadra 12, do Loteamento Jardim Almeida Prado, com área de 1.010,18m² (um mil e dez metros quadrados e dezoito centímetros quadrados), devidamente registrado na Matrícula 43.376, Livro 2-HH, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alta Floresta;

1

II- Lote AP-01E, da Quadra 12, do Loteamento Jardim Almeida Prado, com área de 4.721,76m² (quatro mil, setecentos e vinte e um metros quadrados e setenta e seis centímetros quadrados), devidamente registrado na Matrícula 43.377, Livro 2-HH, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alta Floresta;

III- Área Pública 03, da Quadra 15, do Loteamento Jardim Almeida Prado, com área de 376,27m² (trezentos e setenta e seis metros e vinte e seis centímetros quadrados), devidamente registrado na Matrícula 29.123, Livro 2-EO, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alta Floresta;

§ 1.º- Os lotes dos itens I e II acima descritos foram resultantes da unificação e desmembramentos de lotes públicos do Loteamento Almeida Prado, para equivalerem ao valor dos lotes a serem indenizados.

...

§ 3.º- Os Lotes Públicos referidos no itens I, II e III deste artigo ficam desafetados do uso comum e/ou especial do povo, passando a integrar a categoria de bens patrimoniais do Município de Alta Floresta, disponível para alienação.

...



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

§ 5.º- O Lotes Público referido no item II deste artigo será destinado à indenização pela desapropriação amigável das áreas de propriedade do **Sindicato Rural de Alta Floresta**, e os Lotes Públicos referidos nos itens I, e III deste artigo, serão destinados à indenização pela desapropriação amigável das áreas de propriedade de **Carlos Leonel Martins Redondo e de C.H.R. Administração, Participação e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, conforme autorizado por esta Lei.

...

Art. 2.º- Os demais dispositivos da Lei Municipal 2.953/2024, permanecerão inalterados.

Art. 3.º- Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder à reedição da Lei Municipal n.º 2.953/2024, com as alterações da presente Lei.

Art. 4.º- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5.º- Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Alta Floresta-MT, em 04 de agosto de 2025.

VALDEMAR GAMBA
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

JUSTIFICATIVA

Apraz-nos encaminhar a Vossa Excelência para exame e indispensável aprovação o incluso **Projeto de Lei nº 2.362/2025**, de nossa iniciativa, que em súmula: **“ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI 2.953/2024 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

O presente projeto tem como objetivo autorizar o Município a alterar dispositivos da Lei 2.953/2024 de forma a viabilizar a formalização da indenização da desapropriação realizada para compor a área de segurança aeroportuária.

Cumpre dizer que os lotes que serão utilizados para pagamento da desapropriação foram objeto de unificação e desmembramento conforme autorizado anteriormente, e, com a criação dos mesmos, estamos promovendo a alteração desta Lei para facilitar a instrumentalização da indenização da desapropriação realizada para deslocamento da Estrada Vicinal 1.^a Oeste e ampliação da área de segurança do aeroporto, de forma a garantir a segurança operacional do Aeroporto Municipal de Alta Floresta.

Com a aprovação deste Projeto de Lei viabilizará o aperfeiçoamento da desapropriação por interesse público.

Diante do exposto, encaminhamos o presente Projeto de Lei a esta Egrégia Casa Legislativa, e solicitamos aos nobres Edis, que a matéria ora encaminhada seja analisada e obtenha a deliberação favorável em sua íntegra.

Reiteramos a Vossa Excelência a nossa expressão de grande estima e apreço.
Prefeitura Municipal de Alta Floresta-MT, em 04 de agosto de 2025.

VALDEMAR GAMBA
Prefeito Municipal

MATRÍCULA Nº 43.377 Livro 2-HH

CNM: 063453.2.0043377-17

Data 01 / Agosto / 2025
OficialFLS.
01

Imóvel

LOTE AP-01E, QUADRA Nº 12 (DOZE), LOTEAMENTO "JARDIM ALMEIDA PRADO", COM ÁREA DE 4.721,76M² (QUATRO MIL, SETECENTOS E VINTE E UM METROS E SETENTA E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NESTA CIDADE DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: do marco M1 ao marco M2, distância de 34,22 metros, confrontando com a Rua Antônio Perez; do marco M2 ao marco M3, distância de 12,57 metros, raio de 8,00 metros, confrontando com a Rua Antônio Perez; do marco M3 ao marco M4, distância de 10,00 metros, confrontando com a Rua Antônio Perez; do marco M4 ao marco M5, distância de 12,57 metros, raio de 8,00 metros, confrontando com a Rua Antônio Perez e Rua Dona Francisca Pacheco; do marco M5 ao marco M6, distância de 48,24 metros, confrontando com a Rua Dona Francisca Pacheco; do marco M6 ao marco M7, distância de 41,86 metros, confrontando com o Lote AP-01G; do marco M7 ao marco M8, distância de 3,78 metros, confrontando com o Lote AP-01F; do marco M8 ao marco M9, distância de 103,73 metros, confrontando com o Lote AP-01F; do marco M9 ao marco M1, distância de 46,94 metros, confrontando com o Lote AP-01D; conforme memorial descritivo assinado pelo Arquiteto e Urbanista Lucas de Paula de Queiroz - CAU: 00A1611097, vinculado à RRT nº SH5804199100CT001.- **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA**, inscrito no CNPJ sob nº 15.023.906/0001-07, com sede a Travessa Álvaro Teixeira Costa nº 50, Canteiro Central, Paço Municipal, Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Requerimento emitido aos 29/07/2025.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 43.375, livro 2-HH, aos 01/08/2025, deste 1º Serviço Registral.- **CONDIÇÕES:** Não há.- (Protocolo Livro 01 nº 156.328 de 21/07/2025).- Emolumentos: R\$ 98,55.- (Selo Digital: CIR 94601).-

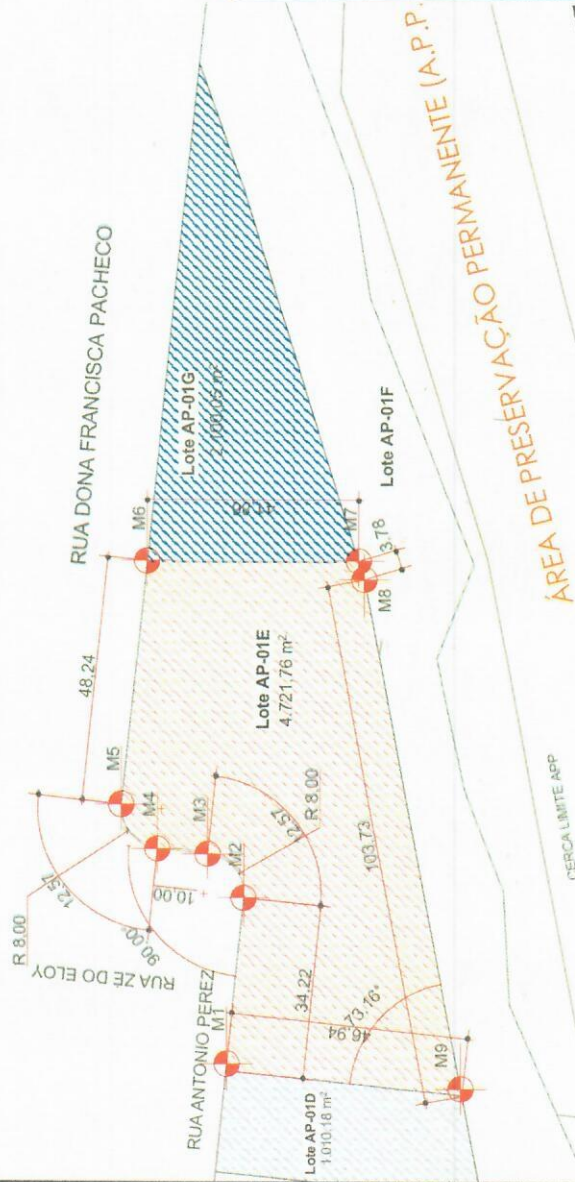
REGISTRADOR INTERINO

Reginaldo Liberal de Silva
Registrador Substituto

LORENÇO BOING SOBRINHO.-

elv

Do Marco M1 ao Marco M2, distância de 34,22 metros, confrontando com a Rua Antônio Perez
Do Marco M2 ao Marco M3, distância de 12,57 metros, raio de 8,00 metros, confrontando com a Rua Antônio Perez
Do Marco M3 ao Marco M4, distância de 10,00 metros, confrontando com a Rua Antônio Perez
Do Marco M4 ao Marco M5, distância de 12,57 metros, raio de 8,00 metros, confrontando com a Rua Antônio Perez e Rua Dona Francisca Pacheco
Do Marco M5 ao Marco M6, distância de 48,24 metros, confrontando com a Rua Dona Francisca Pacheco
Do Marco M6 ao Marco M7, distância de 41,86 metros, confrontando com o Lote AP-01G
Do Marco M7 ao Marco M8, distância de 3,78 metros, confrontando com o Lote AP-01F
Do Marco M8 ao Marco M9, distância de 103,73 metros, confrontando com o Lote AP-01F
Do Marco M9 ao Marco M1, distância de 46,94 metros, confrontando com o Lote AP-01D



APROVADO

DESMEMBRAMENTO

Assinado
Digitalmente por
RAIMUNDO
FERNANDO DE
SOUZA
FONTELE
(03651730107)
Data: 16/07/2025
15:37:26 -04:00

Área do terreno ORIGINAL:

Lote AP-01D, Quadra 12, A=7.831,99m², JD Almeida Prado

Lotes resultantes:

Lote AP-01D, Quadra 12, A=1.010,18m², JD Almeida Prado

Lote AP-01E, Quadra 12, A=4.721,76m², JD Almeida Prado

Lote AP-01G, Quadra 12, A=2.100,05m², JD Almeida Prado

Protocolo: 321/2025

Processo 51475/2025

DATA de APROVAÇÃO:
16/07/2025



Município de
**ALTA
FLORESTA**

Secretaria de Cidade
Diretoria de Análise e
Aprovação de Projetos

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno.

PROJETO

Projeto de Desmembramento

NOME DO PROPRIETÁRIO
Município de Alta Floresta-MT
CNPJ: 15.023.906/0001-07

ENDEREÇO

Loteamento Jardim Almeida Prado, Quadra 12, Lote AP-01D, Alta Floresta, MT.

REFERÊNCIA

Lote AP 01E
Área: 4.721,76 m²
(Lote Resultante)

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Lucas de Paula de Queiroz
CAU-MT-A1611097

Lotes Situação Resultante : Lote AP 01D, Lote AP 01E e Lote AP 01G.

Lotes Situação Original: Lote AP-01D com área de 7.831,99 m².

Situação sem escala

DATA
15/07/2025

FOLHA

04/06

Lorenço Boing Sobrinho

REGISTRADOR INTERINO

1º SERVIÇO REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

COMARCA DE ALTA FLORESTA
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº 43.376 Livro 2-HH

Imóvel

CNM: 063453.2.0043376-20

Data 01 / Agosto / 2025
Oficial

FLS.
01

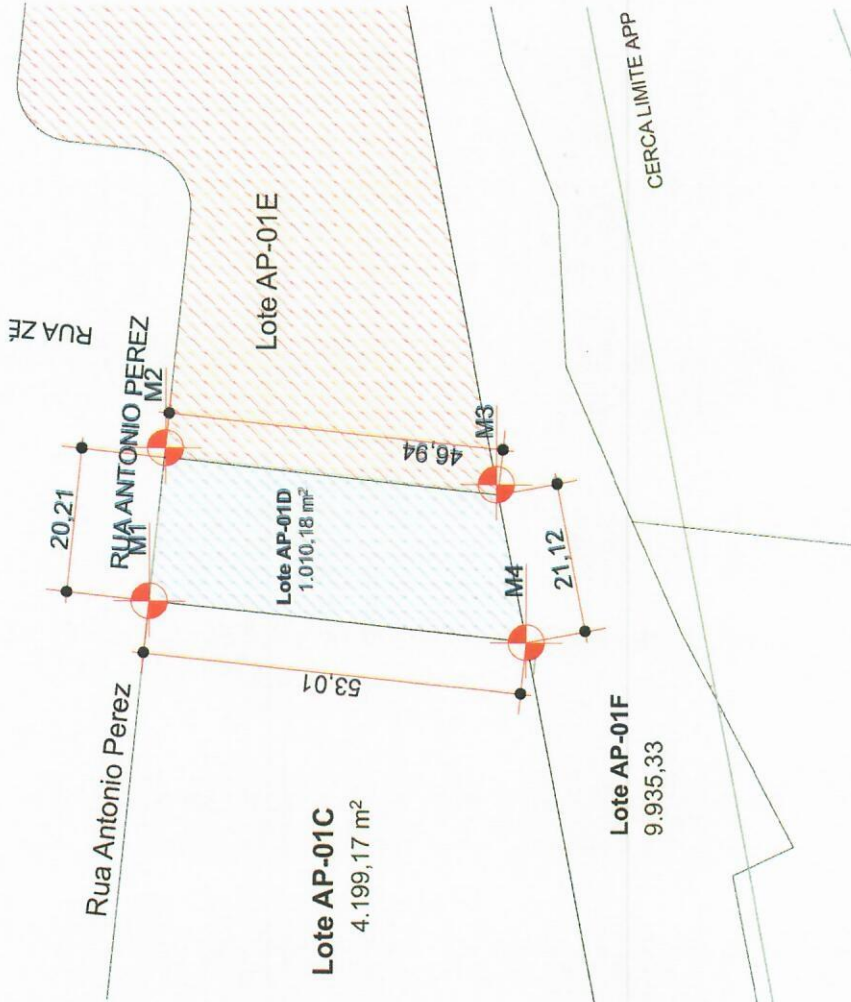
LOTE AP-01D, QUADRA Nº 12 (DOZE), LOTEAMENTO "JARDIM ALMEIDA PRADO", COM ÁREA DE 1.010,18M² (UM MIL, DEZ METROS E DEZOITO CENTÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NESTA CIDADE DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: do marco M1 ao marco M2, distância de 20,21 metros, confrontando com a Rua Antonio Perez; do marco M2 ao marco M3, distância de 46,94 metros, confrontando com Lote AP-01E; do marco M3 ao marco M4, distância de 21,12 metros, confrontando com o Lote AP-01F; do marco M4 ao marco M1, distância de 53,01 metros, confrontando com o Lote AP-01C; conforme memorial descritivo assinado pelo Arquiteto e Urbanista Lucas de Paula de Queiroz - CAU: 00A1611097, vinculado à RRT nº SI15804199100CT001.- **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA**, inscrito no CNPJ sob nº 15.023.906/0001-07, com sede a Travessa Álvaro Teixeira Costa nº 50, Canteiro Central, Paço Municipal, Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Requerimento emitido aos 29/07/2025.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 43.375, livro 2-HH, aos 01/08/2025, deste 1º Serviço Registral.- **CONDIÇÕES:** Não há.- (Protocolo Livro 01 nº 156.328 de 21/07/2025).- Emolumentos: R\$ 98,55.- (Selo Digital: CIR 94600).-

REGISTRADOR INTERINO

Reginaldo Liberal de Silva
Registrador Substituto

, LORENÇO BOING SOBRINHO.-
elv

Do Marco M1 ao Marco M2, distância de 20,21 metros, confrontando com a Rua Antonio Perez
Do Marco M2 ao Marco M3, distância de 46,94 metros, confrontando com o Lote AP-01E
Do Marco M3 ao Marco M4, distância de 21,12 metros, confrontando com o Lote AP-01F
Do Marco M4 ao Marco M1, distância de 53,01 metros, confrontando com o Lote AP-01C



APROVADO

DESMEMBAMENTO

Assinado
Digitalmente
por RAIMUNDO
FERNANDO
DE SOUSA
FONTENELE
(03651730107)

Data:
16/07/2025
15:36:15 -04:00

Área do terreno ORIGINAL:
Lote AP-01D, Quadra 12, A=7.831,99m², JD Almeida Prado
Lotes resultantes:
Lote AP-01D, Quadra 12, A=1.010,18m², JD Almeida Prado
Lote AP-01E, Quadra 12, A=4.721,76m², JD Almeida Prado
Lote AP-01G, Quadra 12, A=2.100,05m², JD Almeida Prado

Protocolo 321/2025

Processo 51475/2025

DATA de APROVAÇÃO:
16/07/2025



Município de
**ALTA
FLORESTA**

Secretaria de Cidade
Diretoria de Análise e
Aprovação de Projetos

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno.

PROJETO

Projeto de Desmembramento

NOME DO PROPRIETÁRIO

Município de Alta Floresta-MT
CNPJ: 15.023.906/0001-07

ENDEREÇO

Loteamento Jardim Almeida Prado, Quadra 12, Lote AP-01D, Alta Floresta, MT.

REFERÊNCIA

Lote AP 01D
Área: 1.010,18 m²
(Lotes Resultantes)

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Lucas de Paula de Queiroz
CAU-MT-A1611097

Lotes Situação Resultante : Lote AP 01D, Lote AP 01E e Lote AP 01G.

Lotes Situação Original: Lote AP-01D com área de 7.831,99 m².

Situação sem escala

DATA
15/07/2025

FOLHA

03/06

CNM:063453.2.0029123-02

MATRÍCULA Nº 29.123 Livro 2-EO

Data 15 / Março / 2016
Oficial  FLS. 01

Imóvel

ÁREA PÚBLICA 03 (PRAÇA/RESERVA/ÁREA VERDE), QUADRA Nº 15, LOTEAMENTO "JARDIM ALMEIDA PRADO", COM ÁREA DE 376,27 M² (TREZENTOS E SETENTA E SEIS METROS QUADRADOS E VINTE E SETE DECÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NESTA CIDADE DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: do marco 01 ao marco 02, distância de 5,00 metros, confrontando com a Rua Dona Virginia Ferraz; do marco 02 ao marco 03, distância de 30,00 metros, confrontando com o Lote 11; do marco 03 ao marco 04, distância de 13,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº C-3A; do marco 04 ao marco 05, distância de 22,00 metros, confrontando com a Rua Antônio Perez; do marco 05 ao marco 01, distância de 12,57 raio 8m, confrontando com a Rua Antônio Perez e Rua Dona Virginia Ferraz, conforme memorial descritivo assinado pela Engenheira Civil Ana Elza Dalla Roza - CREA RN 121.23.27.136, vinculado à ART nº 2266065.- **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA**, inscrita no CNPJ nº 15.023.906/0001-07, com sede na Avenida Ariosto da Riva nº 3391, Canteiro Central, Paço Municipal, nesta Cidade de Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Requerimento emitido aos 15/10/2015.- **VALOR:** Não consta.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-2 da matrícula nº 27.421 do livro nº 2-EG, aos 22/12/2015, deste 1º Serviço Registral.- **CONDIÇÕES:** Não há.- (Protocolo Livro 01 nº 106.284 de 08/03/2016).- Emolumentos: R\$ 56,60.-

O REGISTRADOR

, EUTÁLIO BICUDO NETTO.- ghga

Cartório do 1º Ofício

End.: Av. Ariosto da Riva, 3029 - Fone 3521-2303
Cx. Postal 132 - CEP 78580-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da MATRÍCULA nº 29123, e que não existem até a presente data, quaisquer outros registros e/ou averbações, além do que dela consta.

Validade da certidão: 30 dias - Art. 754, CNG-CGJ/MT.

O referido é verdade e dou fé.

Ordem de Serviço nº 215639

Alta Floresta-MT, 12 de março de 2025.

SELO DE
CONTROLE DIGITAL

LORENÇO BOING SOBRINHO - REGISTRADOR INTERINO

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cód. Ato(s): 176

R\$ 27,80

CGZ 18744

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selosRoginaldo Liberal da Silva
Registrador Substituto